November 04, 2025

Ref: NIVABUPA/EQ/2025-26/71

To,

National Stock Exchange of India Limited	**BSE Limited**
Exchange Plaza, C-1, Block G	Phiroze Jeejeebhoy Towers
Bandra Kurla Complex,	Dalal Street,
Bandra (E), Mumbai – 400 051	Mumbai – 400 001
Symbol: NIVABUPA	Scrip Code: 544286

Sub: Submission of Newspaper advertisement confirming dispatch of Postal Ballot Notice ('Notice')
Ref: Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Dear Sir/Madam,

In continuation to our letter no. NIVABUPA/EQ/2025-26/65 dated November 03, 2025 and pursuant to Regulation 30 of the SEBI Listing Regulations, please find enclosed herewith the copies of newspaper advertisement confirming dispatch of the notice, published on November 04, 2025, in Business Standard (English & Hindi edition).

This is for your information and records.

Thanking You
Yours sincerely,
For **Niva Bupa Health Insurance Company Limited**

VISHWANATH Digitally signed by VISHWANATH
Date: 2025.11.04 16:15:55 +05'30'

Vishwanath Mahendra
Executive Director and Chief Financial Officer
DIN: 11019011

DLF needs aggressive launches for strong FY26

Most brokerages positive on firm, given its land bank, strong cash flows

RAM PRASAD SAHU
Mumbai, 3 November

DLF, the country's largest listed real estate company, was among the top gainers in the BSE 100 back on Monday, rising 2.7 per cent to ₹776 a share. The gains were led by strong bookings in the September quarter and a robust pipeline.

Given the momentum in bookings, the company is expected to meet its pre-sales guidance for FY26. Most brokerages are positive on the outlook given its land bank and strong cash flows.

For Q2, the company recorded sales of ₹4,330 crore which was six times higher than the year-ago period.

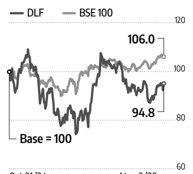
The robust pre-sales performance over the year-ago period was on account of strong response to its first launch in Mumbai (The Westpark) which was fully booked.

The Mumbai project accounted for over half of the company's sales in the quarter (₹2,300 crore) while the rest was on account of a healthy demand for its ultra luxury project Dahlias in Gurugram. The Gurugram project reported sales of 18 units valued at ₹1,600 crore. Over the last three quarters, the company has sold 45 per cent of the overall inventory of this project.

Given the momentum in bookings, sales in the first half of FY26 stood at ₹15,700 crore. This is 122 per cent more than the comparable year-ago period.

The company is expected to surpass its full year pre-sales guidance of ₹20,000 crore. For the second half of FY26, the launches would include its Goa project which has a gross development value of ₹2,500 crore. This coupled with traction for its Dahlias project should help it meet its guidance. Launches in FY27 include the next phase of Privana as well as West Park and new project DLF 5, among others.

Volatile moves



Sources: Bloomberg, BSE

Antique Stock Broking continues to remain positive on DLF given its huge monetisable land bank at historical costs which is an important competitive advantage.

This coupled with a strong liquidity position and cash surplus visibility as well as strong brand in the NCR region are the other positives. The brokerage has a buy rating with a revised target price of ₹933 and believes that the key monitorable will be its launches.

JM Financial Research, too, is positive on the real estate major. With steady pre-sales in the medium term, DLF — with its stable annuity cash flows and fully paid-up land banks — remains extremely well placed to scale up across segments and newer geographies, say analysts led by Sumit Kumar. They have maintained a buy rating with a sum-of-the-parts target price of ₹1,000.

Its commercial arm, DLF Cyber City Developers Limited (DCCDL) recorded stable occupancy at 94 per cent which was up 100 basis points (bps) over the year-ago quarter.

Rental income and operating profit saw a year-on-year (Y-o-Y) growth of 15 per cent and 12 per cent, respectively. This growth was led by a 6 per cent increase in area to 44 million square feet and 100 bps improvement in occupancy.

Nomura Research expects the company's rental income (excluding joint venture share) to deliver a healthy 15 per cent annual growth over FY25-FY28 — from ₹5,100 crore in FY25 to ₹8,000 crore in FY28.

In addition, the company plans to spend ₹10,000 crore over FY26-FY27 to create the next line of 20 million square feet of new assets by FY30.

The brokerage has a neutral rating with a target price of ₹740.

"For us to turn positive, we would like to see the management be more aggressive towards pre-sales growth on existing land banks or execute stronger-than-expected business development, driven by its strong cash position," said Akash Gupta of the brokerage.

YOUR MONEY

INVESTING IN GLOBAL MUTUAL FUNDS

Go global to limit India-specific shocks, hedge currency risk

HIMALI PATEL

Vested Finance has enabled Indian retail investors to invest in global mutual funds. A few other platforms, such as iFAST and Crystal, also facilitate investment in offshore mutual funds. These transactions are routed through the Reserve Bank of India's Liberalised Remittance Scheme (LRS), which permits remittances of up to $250,000 per financial year.

Access 96% of global market cap

Investors gain access to a wider pool of opportunities. "India is only about 4 per cent of the global equity market cap, which means over 95 per cent of opportunities lie outside India," says Viram Shah, founder & chief executive officer (CEO), Vested Finance. Investing abroad provides exposure to sectors not as developed in India, including global tech, luxury brands, big pharma, and green energy.

Investors get access to a range of countries and funds. Vested, for instance, provides access to more than 50 funds across the US, Europe, Japan and emerging markets.

Diversification protects investors during shocks that hit the Indian market. "A globally diversified portfolio reduces the portfolio impact caused by India-specific shocks, like the US tariffs," says Vishal Dhawan, founder & CEO, Plan Ahead Wealth Advisors.

The rupee depreciates against the US dollar at a historical average rate of 3-4 per cent annually.

"Returns from global assets increase in value in rupee terms due to such depreciation," says Shah. Investors with foreign currency goals are able to hedge currency risk. This route also enables investors to circumvent the overseas investment limits that constrain global fund-of-funds offered by Indian mutual fund houses.

Building the global portfolio

Start by allocating 10–15 per cent of the equity portfolio to global assets. "Investors with international liabilities or those wanting deeper global exposure may raise allocation to 20–25 per cent," says Shah.

Set target allocations for countries and rebalance periodically. "This is a safer approach rather than attempting frequent tactical shifts based on market outlook," says Abhishek Kumar, Sebi-registered investment adviser and founder, SahajMoney.com.

Some experts, however, favour the tactical approach. "Japanese, Chinese and even the US market have witnessed long spells of underperformance vis-à-vis the Nifty. Well-informed investors should change their allocation based on each country's outlook," says Shweta Rajani, head – mutual funds, Anand Rathi Wealth.

Diversify the global portfolio across assets like equities, bonds, Reits, and commodities. "Consider opportunities in themes like artificial intelligence, semiconductors and renewable energy," says Kumar. When investing in themes, however, assess their sustainability. "Global themes go through cycles, and timing the entry and exit may be difficult," says Rajani.

Points to heed

Tracking global markets is demanding. "Each country operates under different economic, political and regulatory conditions that may not be easy for retail investors to fully understand," says Rajani.

Currency conversion and transfer, and transaction-related charges raise costs. Kumar warns against relying solely on past performance, or concentrating on a single theme. Ensure accurate tax reporting. "Disclose overseas investments under Schedule FA (Foreign Assets) when filing your income-tax return. Report capital gains under Schedule CG. If tax has been deducted at source on capital gains, it may be eligible for credit in India under the double taxation avoidance agreement (DTAA)," says Suresh Surana, a Mumbai-based chartered accountant.

The writer is a Mumbai-based independent journalist

How are global MFs taxed?

Investments before April 1, 2023	Holding period	LTCG	STCG
Redemption from April 1, 2024 to July 22, 2024	36 months	20% with indexation	Slab rate
Redemption on or after July 23, 2024	24 months	12.5% without indexation	Slab rate
Investments on or after April 1, 2023			
Redemption from April 1, 2024 till March 31, 2025	NA	Slab rate	
Redemption on or after April 1, 2025	24 months	12.5% without indexation	Slab rate

LTCG: Long-term capital gains, STCG: Short-term capital gains Source: RSM India

Lost old shares or dividends? IEPF portal can help you reclaim

The government has unclaimed shares and unpaid dividends — worth several thousand crores of rupees — held under the Investor Education and Protection Fund (IEPF). It can easily be claimed by the rightful owners.

What is the IEPF?

It was set up by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) to safeguard investors' money that remains unclaimed or unpaid for long periods.

Under the Companies Act, 2013, firms must transfer:

- Unclaimed dividends remaining idle for seven consecutive years
- Shares related to such unpaid dividends
- Matured deposits, debentures, and interest thereon, if unclaimed

Once transferred, these amounts are held by the IEPF Authority until rightful investors or their heirs claim them.

How to check if you have unclaimed shares or dividends

- You can verify easily on the IEPF website: (*https://www.iepf.gov.in/*)
- Go to the "Search Unclaimed and Unpaid Amounts" section.
- Enter your investor name, company name, or folio number.
- The system will display any matching unclaimed records.
- If your name appears, you can move on to filing a claim.

Steps to reclaim investments

- Download and fill Form IEPF-5
- Attach supporting documents like cancelled cheque, proof of shareholding or dividend entitlement
- Submit the documents and the acknowledgment copy of Form IEPF-5 to the firm's nodal officer.

Read full report here: mybs.in/2eqxbtD

COMPILED BY AMIT KUMAR

मेक इन इंडिया का केंद्र बनेगा बिहार

प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी बोले, 'एक-एक वोट राज्य को समृद्ध बनाएगा, रुके नहीं विकास की रफ्तार

एजेंसियां
कटिहार/ सहरसा, 3 नवंबर

प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने सहरसा में जनसभा को संबोधित किया

बिहार चुनाव 2025

बिहार की तरक्की के लिए 'राष्ट्रीय जनतांत्रिक गठबंधन (राजग) की डबल इंजन सरकार' को जरूरी बताते हुए प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने सोमवार को राजद-कांग्रेस गठबंधन पर आरोप लगाया कि ये दल भ्रष्टाचार और तुष्टिकरण की राजनीति में लिप्त हैं। एक राज्य का सबसे भ्रष्ट परिवार है और दूसरा देश का सबसे भ्रष्ट परिवार है। दोनों मिलकर गरीबों के लिए आने वाला पैसा लूटते हैं।'

कटिहार में चुनावी सभा को संबोधित करते हुए प्रधानमंत्री ने कहा, 'आपका एक वोट बिहार को समृद्ध बनाएगा। डबल इंजन की राजग सरकार ही विकास का रास्ता दिखा रही है। हमने बिहार में महिलाओं के सशक्तिकरण के लिए 'ड्रोन दीदी' योजना शुरू की है।'

प्रधानमंत्री ने कहा, 'कटिहार को कभी सरकारी कर्मचारियों के लिए सजा की पोस्टिंग माना जाता था। पहले यह पिछड़ा जिला था, लेकिन हमारी सरकार ने इसे आकांक्षी जिला बनाया है।' इससे पहले सहरसा की चुनावी सभा में प्रधानमंत्री ने विपक्षी राजद और कांग्रेस पर तीखा हमला बोला और कहा, 'राजग विकास की पहचान है जबकि राजद-कांग्रेस विनाश की प्रतीक हैं।'

मोदी ने कहा, 'नए और पहली बार वोट डालने वाले मतदाता बिहार के उज्ज्वल भविष्य के लिए वोट करें। नौजवानों के वोट से राजग की सरकार बनेगी और जंगलराज की हार होगी।' उन्होंने कहा, 'बिहार तेजी से विकास के पथ पर आगे बढ़ रहा है, यह रफ्तार रुकनी नहीं चाहिए।' उन्होंने नारा लगवाया, 'फिर एक बार, बिहार में सुशासन की सरकार।' उन्होंने कहा कि युवाओं की आकांक्षाएं पूरी होंगी और 'हमारा संकल्प है कि बिहार का युवा, बिहार में ही रोजगार पाए।' मोदी ने कहा कि आज बिहार में सड़कें, एयरपोर्ट और बड़ी-बड़ी बुनियादी ढांचा परियोजनाओं पर काम चल रहा है, लेकिन राजद और कांग्रेस को यह सब अच्छा नहीं लगता। प्रधानमंत्री ने कहा कि जल्द ही बिहार में इलेक्ट्रिक वाहन और मोबाइल फोन का निर्माण शुरू होगा, जिससे यह क्षेत्र 'मेक इन इंडिया' का बड़ा केंद्र बनेगा।

हर जिले में मेडिकल कॉलेज होगा : शाह

गृह मंत्री अमित शाह ने सोमवार को दावा किया कि बिहार में राजग की सरकार बनेगी और 14 नवंबर को दोपहर एक बजे तक राज्य से राजद का सफाया हो जाएगा। भाजपा के वरिष्ठ नेता शाह ने शिवहर में चुनावी रैली के दौरान बिहार के लिए, जारी कई परियोजनाओं का जिक्र किया और नई परियोजनाएं शुरू किए जाने का वादा किया। उन्होंने कहा कि राजग बिहार में रक्षा गलियारा बनाएगा, हर जिले में कारखाने लगाएगा और एमएसएमई एवं औद्योगिक पार्क बनाएगा। शाह ने कहा, 'राजग पटना, दरभंगा, पूर्णिया एवं भागलपुर हवाई अड्डों को वैश्विक मानकों के अनुसार बनाएगा तथा प्रत्येक जिले में एक मेडिकल कॉलेज होगा।'

महागठबंधन के लिए पलायन व बेरोजगारी बड़े मुद्दे : खरगे

कांग्रेस अध्यक्ष ने कहा, महंगाई और बेरोजगारी दूर करेंगे

एजेंसियां
पटना/वैशाली, 3 नवंबर

कांग्रेस अध्यक्ष मल्लिकार्जुन खरगे ने सोमवार को कहा कि आज बिहार के लोगों के लिए सबसे बड़ी समस्याएं, महंगाई, बेरोजगारी, पलायन और आर्थिक असमानता सबसे बड़े मुद्दे हैं। महागठबंधन की सरकार बनने पर इन पर पूरी तरह अमल किया जाएगा और इन समस्याओं को दूर किया जाएगा। उन्होंने कहा, 'दो दशकों से बिहार में भाजपा-जदयू की सरकार है और 11 वर्ष से मोदी प्रधानमंत्री हैं, लेकिन इस तरफ कोई ध्यान नहीं दिया गया।

उन्होंने दावा किया कि प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी बिहार के मुख्यमंत्री नीतीश कुमार को डुबोने की चाल रहे हैं। राजग की फिर से सरकार बनी तो वह अपने किसी 'चेले' को मुख्यमंत्री बना देंगे तथा नीतीश को घर बैठा देंगे। उन्होंने यहां संवाददाता सम्मेलन में यह कटाक्ष भी किया कि भाजपा ने नीतीश को इस तरह 'गायब' कर दिया है कि अब उन्हें मुख्यमंत्री बनाने का नाम ही नहीं लिया जा रहा है। कांग्रेस अध्यक्ष ने पटना में रविवार को हुए प्रधानमंत्री के रोडशो का उल्लेख करते हुए कहा, 'नीतीश जी कहां थे, नहीं दिखे। राजग सरकार बनाने की बात करने वालों ने उन्हें गायब कर दिया।

खरगे ने बाद में एक बयान में कहा कि नीतीश कुमार को 'हाईजैक' कर लिया गया है और चुनाव बाद उन्हें दूध से मक्खी की तरह बाहर निकाल दिया जाएगा।


मल्लिकार्जुन खरगे

वोट चोरी जनता के खिलाफ साजिश : प्रियंका

कांग्रेस महासचिव प्रियंका गांधी वाड्रा ने दावा किया कि बिहार में 65 लाख से ज्यादा लोगों के वोट काट दिए गए। इसका मतलब है कि इन लोगों का वोट डालने का अधिकार खत्म कर दिया गया। उन्होंने कहा, 'वोट जनता को कई सारे अधिकार देता है और अगर यही चला जाएगा तो आपके पास कुछ नहीं बचेगा। वोट चोरी जनता के खिलाफ बहुत बड़ी साजिश है।' कांग्रेस नेता ने बिहार सरकार की महिलाओं से संबंधित योजना का हवाला देते हुए कहा, 'नरेंद्र मोदी और नीतीश कुमार बिहार चुनाव से हफ्ते भर पहले महिलाओं को 10 हजार रुपये देने की घोषणा करते हैं। ये 10 हजार रुपये, 20 साल से कहां थे?' उन्होंने कहा कि सबसे ज्यादा नौजवान बिहार में हैं, लेकिन सबसे ज्यादा बेरोजगार भी यहीं हैं।

बिहार: पलायन की पहेली सुलझाए कौन

चुनाव के दौरान सत्ता पक्ष और विपक्ष करते हैं बड़े-बड़े दावे, वर्षों से स्थिति बनी हुई है जस की तस

आदिति फडणीस

समस्तीपुर में 24 अक्टूबर को आयोजित रैली में प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने कहा कि राष्ट्रीय जनतांत्रिक गठबंधन (राजग) ने दुनिया भर में सबसे कम लागत पर गांव-गांव इंटरनेट पहुंचाया है। इस 'चायवाले' ने युवाओं के लिए हर गांव से रील्स बनाना संभव कर दिया है। वह दिन दूर नहीं जब युवा हर गांवों में स्टार्टअप स्थापित करेंगे। उन्होंने कहा, 'एक जीबी डेटा अब चाय के एक कप से भी सस्ता है।'

प्रधानमंत्री की इस टिप्पणी पर तत्काल तीखी प्रतिक्रिया हुई। कुछ ही घंटों में जन सुराज पार्टी के प्रमुख प्रशांत किशोर ने कटाक्ष करते हुए कहा, 'बिहार के लोगों को नौकरी चाहिए। डेटा नहीं, बेटा चाहिए।' उनका इशारा सीधे-सीधे पलायन की तरफ था। यानी सस्ता डेटा नहीं बल्कि ऐसा रोजगार चाहिए, जिससे बेटे को प्रदेश से बाहर न जाना पड़े।

पूरे बिहार में पलायन हमेशा से मुद्दा रहा है। संभवतः इसलिए, क्योंकि यह इसे शर्मनाक लगता है। राज्य सरकार ने कभी यह पता लगाने का कोई व्यवस्थित प्रयास ही नहीं किया कि कुशल या अकुशल, शिक्षित या अशिक्षित, कितने लोग हर साल काम की तलाश में बिहार से देश के दूसरे हिस्सों में जाते हैं। कभी यह भी कोशिश नहीं की गई कि किस जिले से कितना पलायन है, इसी पर कोई अध्ययन किया जाए। अंतिम विश्वसनीय आंकड़ा 2011 की जनगणना से ही मिला था, जिसमें खुलासा हुआ था कि लगभग 74 लाख लोग बिहार से भारत के अन्य स्थानों पर चले गए। यह आंकड़ा उत्तर प्रदेश के बाद सबसे ज्यादा है, जहां से 1.23 करोड़ लोगों ने पलायन किया। इस बात को लगभग डेढ़ दशक बीत चुका है और उसके बाद से प्रवासन की प्रकृति के बारे में कोई आधिकारिक डेटा उपलब्ध नहीं है।

मौखिक रूप से बहुत सारे उदाहरण हैं, जो पलायन की स्थिति को बयां करते हैं। एलएन विश्वविद्यालय दरभंगा में 41 वर्षों तक राजनीति विज्ञान पढ़ाने के बाद हाल ही में सेवानिवृत्त हुए प्रोफेसर एके झा कहते हैं कि वह छुट्टियों में मुंबई के गोरेगांव गए थे। वहां उन्होंने कई लोगों को मैथिली बोलते सुना। जब उन्होंने पूछताछ की तो पता चला कि क्षेत्र के अधिकांश हाउसकीपिंग कर्मचारी मधुबनी से ताल्लुक रखते हैं।

प्रो. झा कहते हैं, 'इनमें ज्यादातर 18 से 30 साल की उम्र के युवा थे। वे मुझे अपने आवास पर ले गए। मैं बताता हूं कि वे कैसे रहते हैं। उनकी बिल्डिंग के सुपरवाइजर से बात होती है। मैंने हाउसिंग सोसाइटियों के बेसमेंट में पिलर के किनारे लाइन से बिस्तर लगे देखे। ये लोग रात में वहां सोते हैं और दिन में कार धोने व सफाई करने जैसे काम करते हैं। वे आसपास के ठेलों से खाना खा लेते हैं।

इस तरह वे प्रति माह 16,000-18,000 रुपये कमा लेते हैं। इस राशि में से कुछ वे घर भेज देते हैं। मैंने उनसे कहा कि वे वही काम बिहार की कॉलोनियों में भी कर सकते हैं, यहां क्यों आए। इस पर उनका सीधा सा जवाब था- वहां इतना पैसा कहां मिलता है? दूसरे, सामाजिक दबाव भी रहता है।' अधिकांश लोगों के लिए बिहार में नौकरी का मतलब सरकारी नौकरी होता है। कार या ऑटो रिक्शा चलाना अथवा ढाबे-होटल खोलना नौकरी या रोजगार नहीं माना जाता।

15वें वित्त आयोग के पूर्व अध्यक्ष एनके सिंह का कहना है कि 2023 में लगभग 73,000 कामगार विदेश चले गए। बिहार की लगभग 7.2 प्रतिशत आबादी अन्य राज्यों में रहती है। यहां आधे से अधिक परिवार कहीं और से अर्जित आय पर निर्भर हैं। यह एक जनसांख्यिकीय विरोधाभास है। बिहार दुनिया को श्रम बल आपूर्ति करता है, फिर भी उस मानव पूंजी का उपयोग घरेलू उत्पादकता बढ़ाने में नहीं किया जाता।

उत्तर प्रदेश के बाद बिहार से ही सबसे ज्यादा लोग काम की तलाश में घर छोड़ने को हो रहे मजबूर

इसका एक ही जवाब है- औद्योगीकरण। लेकिन यह धीरे-धीरे हो रहा है। समस्या का एक हिस्सा बड़े भूखंडों की कमी है, लेकिन सरकार औद्योगिक संपदा और आर्थिक जोन बनाने के लिए लगातार भूमि-बैंक बना रही है। यही नहीं, उद्योगों के विकास के लिए कई रोजगार-आधारित प्रोत्साहन योजनाओं की घोषणा की गई है।

बिजनेस स्टैंडर्ड से बात करते हुए राज्य के उद्योग मंत्री नीतीश मिश्रा ने बताया कि बिहार इंडस्ट्रियल एरिया डेवलपमेंट अथॉरिटी का लक्ष्य राज्य के सभी 38 जिलों में 15,000 एकड़ जमीन का अधिग्रहण करना है। ऐसी कंपनियां जो 1000 से अधिक व्यक्तियों को रोजगार देने का खाका पेश करती हैं, तो निवेश के लिए सरकार उन्हें 1 रुपये प्रति एकड़ पर भूमि देने को तैयार है।

लेकिन सरकार के अन्य मंत्री मानते हैं कि इस राह में कई चुनौतियां हैं। बिहार में भूमि का अधिग्रहण न केवल अन्य राज्यों की तुलना में अधिक महंगा है, बल्कि टुकड़ों में भूमि होने के कारण यह कार्य बहुत कठिन भी है। उदाहरण के लिए सड़क मंत्री नितिन नवीन कहते हैं, 'हरियाणा में राज्य सरकार को भूमि का अधिग्रहण करने के लिए जिन लोगों को भुगतान करना होता है, उनकी संख्या प्रति एकड़ एक या दो हो सकती है। बिहार में यह आंकड़ा 36 और कहीं-कहीं प्रति एकड़ 51 लोग भी हो सकते हैं।' बिहार में 2014 और 2025 के बीच 1400 किमी से अधिक राष्ट्रीय राजमार्ग नेटवर्क का विस्तार हो चुका है। यहां मार्च 2014 में 4,467 किलोमीटर राष्ट्रीय राजमार्ग थे जो जून 2025 में बढ़कर 6,155 किमी हो गए, लेकिन विकास की पर्याप्त गतिविधियों के लिए इनका उपयोग बहुत कम हो पाता है।

नीतीश मिश्रा का कहना है कि अगर सत्ता में वापस आते हैं, तो राजग सरकार की प्राथमिकताएं व्यापक कौशल विकास और रोजगारपरक उद्योगों की स्थापना होगी। उनका कहना है कि इससे पलायन रुकेगा। नितिन नवीन कहते हैं, 'बिहार से सबसे ज्यादा लोग विनिर्माण क्षेत्र में काम करने के लिए बाहर जाते हैं। एक बार जब हम सैटेलाइट सिटी बनाना शुरू कर देंगे, तो अपने बिहार में ही निर्माण कार्यों के काफी अवसर उपलब्ध होंगे। किसी को भी काम की तलाश में बाहर नहीं जाना पड़ेगा।' सत्तारूढ़ राजग ने अगले पांच वर्षों में राज्य में 1 करोड़ नौकरियां पैदा करने का वादा अपने घोषणा पत्र में किया है। वर्तमान में विपक्ष में राष्ट्रीय जनता दल (राजद) और महागठबंधन के अन्य घटकों ने भी रोजगार को अपनी प्राथमिकता सूची में रखा है।

लेकिन दिल्ली के एक मध्यम स्तर के होटल में काम करने वाले पटना निवासी प्रिंस कुमार का कहना है कि उन्हें हाल-फिलहाल घर लौटने की कोई उम्मीद नजर नहीं आती। वह कहते हैं, 'सरकार ने अत्यंत गरीबों के लिए वह सब किया है जो वह कर सकती थी। अत्यंत अमीरों को सरकार की जरूरत नहीं है। हम जैसे मध्यम वर्गीय लोग ही हैं, जो वापस नहीं जा सकते। हमारे लिए वहां कुछ है ही नहीं।'

बिहार में बटाईदार, क्या पाएंगे कानूनी अधिकार

राजनीतिक दल इस बार चुनाव में बटाईदार किसानों को लुभाने के लिए कर रहे बढ़-चढ़ कर वादे

संजीव मुखर्जी

बिहार में चुनावी सरगर्मियां तेज होने के साथ पट्टेदार और बटाईदार किसानों के मुद्दे एवं उनके कानूनी अधिकार राजनीतिक बहस के केंद्र में आ गए हैं। विपक्ष राष्ट्रीय जनता दल (राजद) के नेतृत्व वाले महागठबंधन ने बटाईदार किसानों को न्यूनतम समर्थन मूल्य (एमएसपी) का दायरा बढ़ाने, किसान क्रेडिट कार्ड के माध्यम से सस्ते ऋण उपलब्ध कराने और अन्य सरकारी योजनाओं के लाभ देने की बात कही है। इसके लिए, उन्होंने ऐसे किसानों को विशेष पहचान पत्र जारी करने का भी प्रस्ताव रखा है।

महागठबंधन की मजबूत सहयोगी माकपा ने भी अपने घोषणापत्र में बटाईदारों के लिए पहचान पत्र पेश करने, उनके अधिकारों की गारंटी देने और बेदखली पर प्रतिबंध लगाने का वादा किया है।

कुछ साल पहले जारी राज्य स्तरीय बैंकर्स समिति की रिपोर्ट में कहा गया था कि बटाईदारी या पट्टेदारी बिहार के कृषि परिदृश्य की विशेषता बनती जा रही है। रिपोर्ट में कहा गया है कि राज्य में बटाईदारी की सीमा 2012-13 और 2018-19 के बीच 22.67 प्रतिशत से बढ़कर 25.1 प्रतिशत हो गई है। राष्ट्रीय स्तर पर इसी अवधि के दौरान यह आंकड़ा कुल परिचालन भूमि जोत के 10.88 प्रतिशत से बढ़कर 13 प्रतिशत हो गया है। लेकिन, विशेषज्ञ लंबे समय से यह तर्क देते रहे हैं कि डेटा पट्टेदारी के आधिकारिक आंकड़ों और वास्तविकता में बड़ा अंतर है। कुछ कहते हैं कि राज्य की 37 प्रतिशत से अधिक कृषि भूमि पट्टेदारी या बटाईदारी के तहत जोती जाती है।

रिपोर्टों से ऐसा संकेत मिल रहा है कि महागठबंधन बटाईदारों पर डी बंद्योपाध्याय आयोग की सिफारिशों को लागू करने के प्रति भी गंभीर है। वर्षों पहले स्थापित इस आयोग ने किरायेदार किसानों की सुरक्षा के लिए एक छत्र कानून और भूमि जोत पर एक सीमा का प्रस्ताव दिया था। हालांकि, महागठबंधन के घोषणापत्र में इन सिफारिशों को पूरी तरह से लागू करने की बात नहीं कही गई है।

इस बीच, सत्तारूढ़ राजग ने 'कर्पूरी ठाकुर किसान सम्मान निधि' नामक एक नई योजना के तहत मौजूदा पीएम-किसान भुगतान राशि के साथ राज्य की ओर से अतिरिक्त 3,000 रुपये देने की बात कही है। पीएम-किसान योजना के तहत किसानों को प्रति वर्ष 6,000 रुपये मिलते हैं, लेकिन बटाईदार या पट्टेदार किसानों को इस योजना का लाभ नहीं मिलता है। आंकड़ों के मुताबिक बीते 7 अगस्त तक राज्य में पीएम-किसान योजना के लाभार्थियों की संख्या लगभग 75 लाख थी। इनमें अधिकांश भूस्वामी ही थे। वास्तविक किरायेदार किसानों की पहचान करना बड़ी चुनौती बनी हुई है। इस कारण उन्हें सरकारी की ऐसी योजनाओं का लाभ नहीं मिल पाता।

हाल ही में केंद्रीय कृषि मंत्री शिवराज सिंह चौहान ने संसद को बताया कि केंद्र ने किरायेदार या पट्टेदार किसानों को प्रधानमंत्री फसल बीमा योजना का लाभ देने का फैसला किया है। बशर्ते भूस्वामी इस बारे में लिखित सहमति दे। उन्होंने कहा कि यही नियम एमएसपी खरीद के लिए भी लागू होगा, जिस पर राज्य सरकार को ही फैसला लेना है। चौहान ने कहा कि हाल के महीनों में फसल बीमा योजना से 6,50,000 पट्टेदार किसानों को लाभ हुआ है, जबकि लगभग 42 लाख बटाईदारों से एमएसपी पर फसल खरीदी गई है। पहले ऐसे किसानों को प्रमुख योजनाओं का लाभ नहीं मिलता था।

बिहार में खेती की स्थिति

राज्य स्तरीय बैंकर समिति की रिपोर्ट में यह भी पता चला है कि 2015-16 में छोटे और सीमांत किसानों का बिहार के कुल परिचालन जोतों का लगभग 97 प्रतिशत हिस्सा था, जबकि राष्ट्रीय औसत 86.1 प्रतिशत था। बिहार में जोतों का औसत आकार 0.39 हेक्टेयर था जबकि राष्ट्रीय औसत 1.08 हेक्टेयर का एक तिहाई से थोड़ा अधिक था। सीमांत किसानों में औसत जोत 0.25 हेक्टेयर थी, जबकि राष्ट्रीय औसत 0.38 हेक्टेयर थी।